

Éves energetikai szakreferensi jelentés

2024

Multiplaza Ingatlankezelő Kft.



Készítette:
Torma József
Energetikai szakreferens

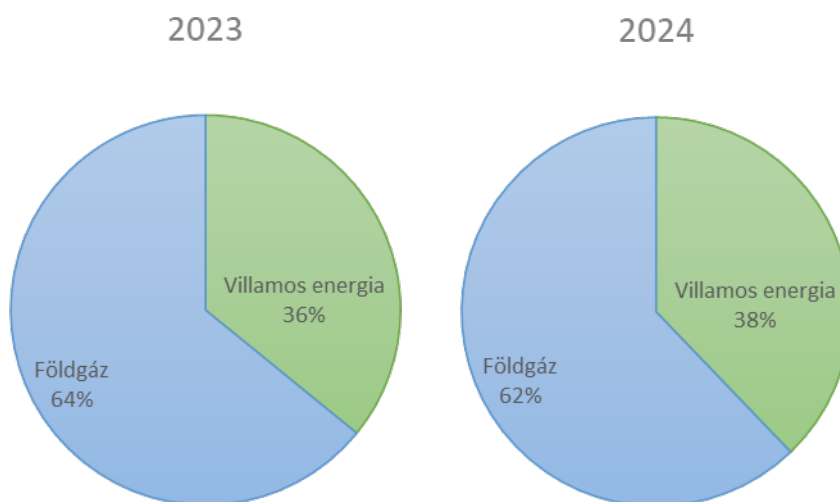
szakreferensi névjegyzéki jelölés: ESZ-7/2019

Céginformációk

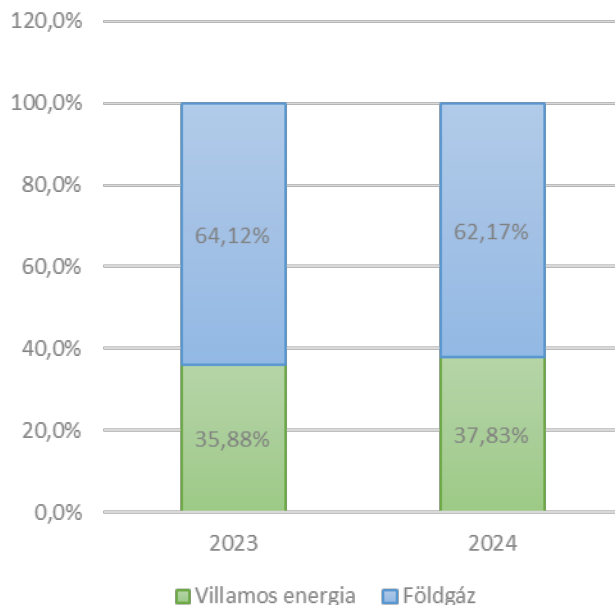
A Multiplaza Ingatlankezelő Kft. telephelye 1119 Budapest, Fehérvári út 89-95. szám alatti Multi Pláza irodaházban található, mely irodaház üzemeltetési feladatait látja el. Az irodaházban önálló irodai blokkokat, tárgyalókat, konferenciatermeket, továbbá raktárakat kínál bérbevételekre, valamint az épületben egy bankfiók is található.

A Multiplaza Ingatlankezelő kft. energiafelhasználási adatai

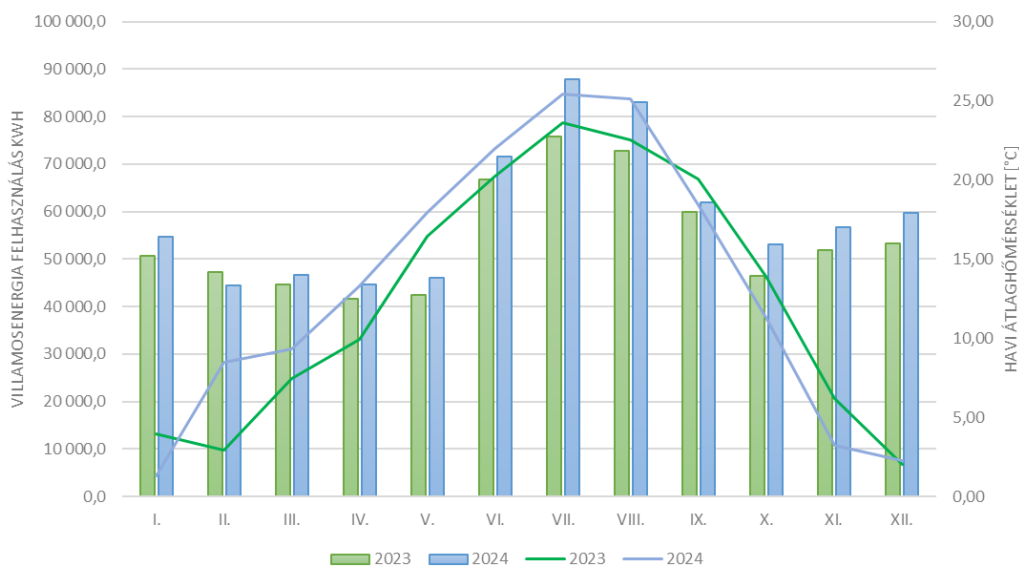
Energiahordozók közül villamos energia és földgáz kerül felhasználásra, melyek éves megoszlását az alábbi diagram szemlélteti.



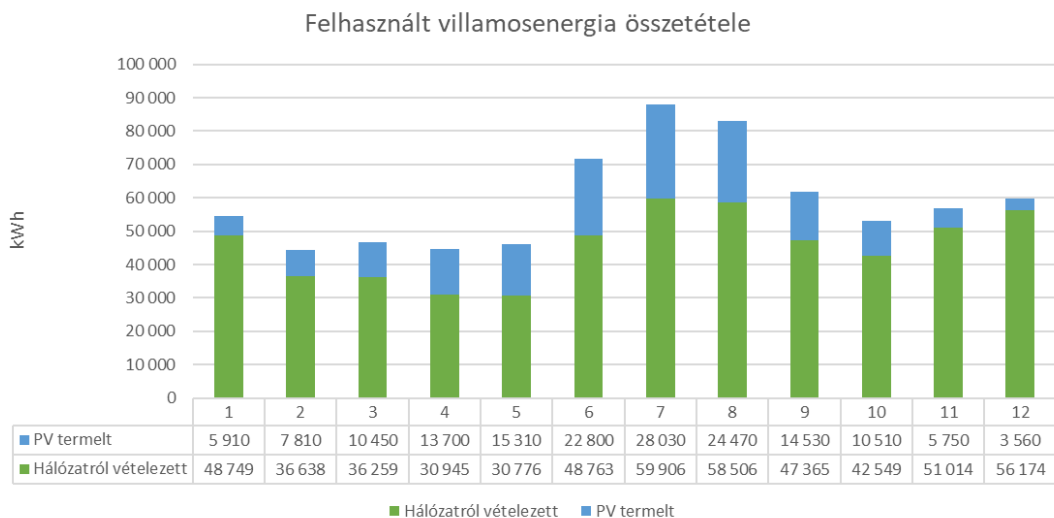
A felhasznált villamos energia aránya az elmúlt években folyamatosan csökkent a földgázzal szemben, 2023-ban és 2024-ben azonban ismét emelkedett. Ennek oka, hogy munkásszálló kialakítása történt meg, mely során a gázfelhasználás csökkent.



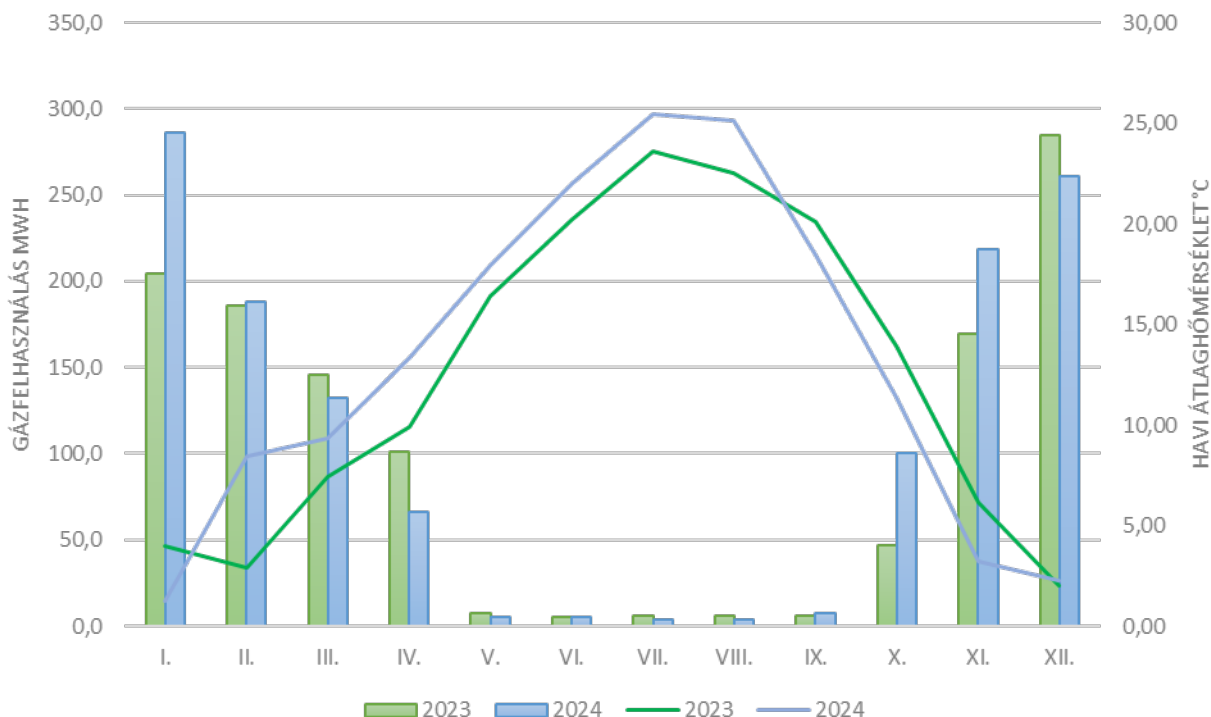
Az energiahordozók fogyasztásának éves eloszlásának alakulásában – az irodaház jellegnek megfelelően - a külső hőmérséklet változása játsza a főszerepet. Ez a villamos energia esetében a nyári fogyasztásnövekedésben nyilvánul meg, melyet az épület tetején elhelyezett folyadékhűtők energiafelhasználása okoz. A téli időszakban látható fogyasztás növekedés oka egyfelől a kültéri világítások magasabb működési óraszám, másfelől a villamos fűtéselekták használata. Ezt alátámasztja az alábbi diagram is, ahol látható, hogy az év végi fűtési időszakban az alacsonyabb hőmérséklethez magasabb fogyasztás párosul.

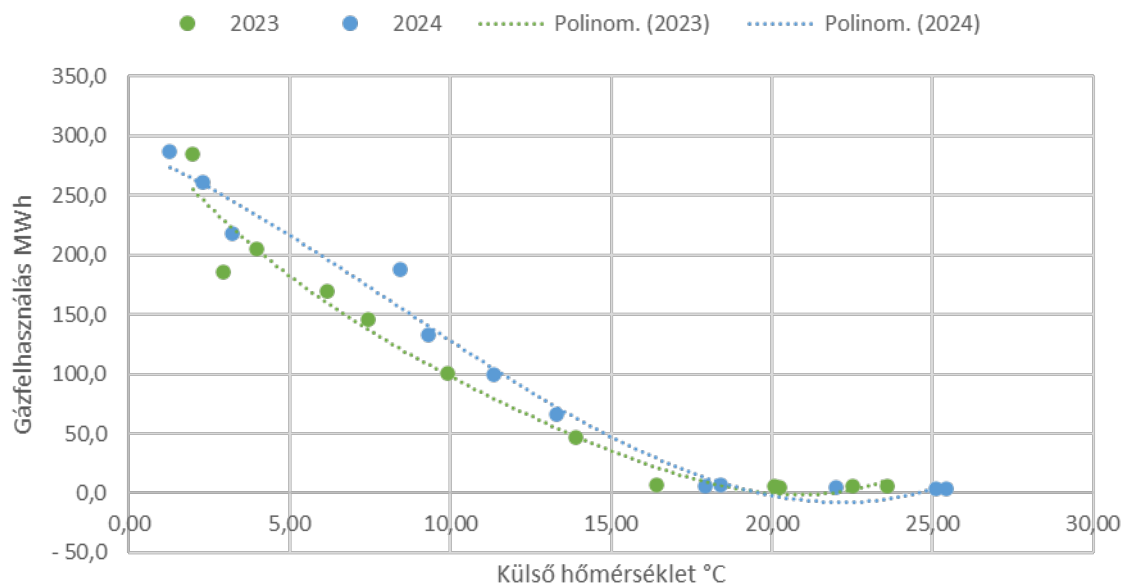


Az alábbi diagram mutatja 2024-ben havi szinten a hálózatról vételezett és a napelemek által termelt arányát. A napelemes rendszer 2023 júliusában került üzembehelyezésre.



A Multiplaza Ingatlankezelő Kft-nél földgázt kizárólag fűtésre és a használati meleg víz előállítására használnak. A havi fogyasztási adatokból jól látszik, hogy a fogyasztás a fűtési időszakban a legnagyobb, míg nyáron jelentős mértékben lecsökken.





Energiabeszerezés

A Multiplaza Ingatlankezelő Kft. a szabadpiacról vásárolja mind a villamos energiát, mind a földgázt. A lehetőségekhez képest legjobb ár elérése érdekében évente pályáztatás keretében történik.

Energetikai beruházások

A Multiplaza Ingatlankezelő Kft. tetőszerkezetére 200 kWp teljesítményű napelemes rendszer került telepítésre. A rendszer visszatáplálás elleni védelemmel van ellátva.